

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219,1
Места общ.пол.кв.м.	404,3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814,8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 46, за период 2022г.

Общая сумма задолженности (обслуж.и ремонт) на 01.01.2022г. 563738,15 руб.

Финансовый результат за 2021г.	174 232,46
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 251 066,07
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 346 341,10
Задолженность населения за отчетный период	-95 275,03
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 151 919,16
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	591 318,32
Налоги, взносы	127 308,18
Банковские расходы (РКО)	1 928,65
Управленческие расходы	418 886,31
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	12 477,70
Финансовый результат за 2022г.	368 654,40

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 468463,12 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	591 318,32
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	153 600,00
Замена этажного переключателя на пас.лифте 2шт.	5 200,00
Работа снегоборочной техники	1 372,00
Страхование лифтов	600,00
Периодическое освидетельствование лифтов	4 400,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 640,00
Уборка территории,вывоз мусора	20 600,00
Дератизация,дезинсекция	2 498,76
Уборка контейнерной площадки	11 955,36
Услуги УФПС Почта России	7 588,80
Тек.ремонт балконных козырьков(65кв.)	10 000,00
Покраска малых форм,бордюров и др.	20 000,00
Очистка мусоропровода	35 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	122 413,71
Эл.энергия в целях содержания ОИ	69 314,80
Материалы	60 772,07
песок	833,00
ремонт скамеек 2шт.	2 356,00
установка урн	6 480,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	47 693,82